

Elke Volk
Beirat der Eigentümergemeinschaft
Wohnungsobjekt Schillerstraße 17
04808 Wurzen

Obbach, 19.08.2005

Dipl.-Kfm Michael Stolz
Gesellschaft für Unternehmensberatung
Kommunalbetreuung und Schulung mbH
Rilkestr. 15

04416 Markkleeberg

Referenz

Die Firma Stolz GmbH betreut unsere Eigentümergemeinschaft seit November 1999.

Folgende Leistungen heben sich von den üblichen Hausverwaltungstätigkeiten deutlich hervor:

WEG-Verwaltung:

- Erstellung von übersichtlich gegliederten und verständlichen Jahres- und Einzelabrechnungen
- Rückwirkende Aufarbeitung von Unterlagen bei Wechsel des Verwalters trotz besonderer Schwierigkeiten wegen fehlender Unterlagen
- Verwaltung der WEG-Gelder auf eigenen Konten – somit gute Unterscheidung je Eigentümer
- Regelmäßiger Kontakt mit dem Verwaltungsbeirat
- Freundliches, zuvorkommendes und kompetentes Team

Miet-Verwaltung:

- Regelmäßige Kontrolle des Objektes auf baulichen Zustand und Einhaltung der Hausordnung
- Vereinbarung von Wartungsverträgen nach genauer Besichtigung
- Vorbereitung und Durchsetzung von Mieterhöhungen
- Individuelle Mieter- u. Vermieterbetreuung durch geschultes Fachpersonal

Ich empfehle die Firma Stolz GmbH gerne weiter, da ich sehr mit den Leistungen und dem Service zufrieden bin.

Mit freundlichen Grüßen

Elke Volk

Josef Kraft

Waldhornstraße 32b

82110 Germering

Telefon: (089)8417969

Fax: (089)84002818

eMail: josefkraft@t-online.de

Josef Kraft, Waldhornstr. 32b, 82110 Germering



Herrn

Dipl.-Kfm Michael Stolz

Gesellschaft für Unternehmensberatung,

Kommunalbetreuung und Schulungen mbH

Rilkestraße 15

04416 Markkleeberg

3. September 2004

Sehr geehrter Herr Stolz,

als Beirat unserer Wohnungseigentümergeinschaft, Mozartstraße 5, 04808 Wurzen möchte ich mich nach der fünfjährigen, sehr angenehmen Zusammenarbeit mit Ihrem Hause bei Ihnen recht herzlich bedanken.

Die schwierige Übernahme unserer Hausverwaltung nach der Insolvenz des vorherigen Verwalters haben Sie mit Bravour gemeistert und führen nun unsere Konten mittels Computer zu unserer vollsten Zufriedenheit. Auch die Organisation und Abwicklung von größeren Reparaturarbeiten ist bei Ihnen in besten Händen.

Besonders möchte ich Ihren Mitarbeiter, Herrn Liebenstein, hervorheben, weil ich ihn als engagierten, fachkundigen und liebenswerten Menschen kennen und schätzen gelernt habe. Er hat sein Aufgabengebiet fest im Griff und ich konnte in seinen Hausabrechnungen noch keinerlei Beanstandungen feststellen.

Sehr geehrter Herr Stolz, nachdem wir mit Ihrer Firma sehr zufrieden sind, haben wir gerne den Verwaltervertrag um weitere fünf Jahre bis zum 31. Oktober 2009 verlängert und können Sie mit gutem Gewissen stets weiterempfehlen.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kraft'.

J. Kraft

Rainer Hiemer · Amselweg 49 · 72663 Großbettingen

Amselweg 49
72663 Großbettingen
☎ (07022) 46752
Fax (07022) 46692
Funk (0172) 7178863

Referenz für Firma Dipl.-Kfm. Michael Stolz GmbH

Das o. g. Unternehmen ist seit 1997 beauftragt, meine Wohnanlage in der Rilkestr. 15/15a als Wohnungs- und Sondereigentumsverwalter zu betreuen.

Das Grundstück ist mit zwei hochwertigen Häusern mit 16 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen bebaut. Der Gesamtwert des Objekts liegt bei etwa 4,5 Mio DM.

In meiner Eigenschaft als Bauträger lege ich Wert auf eine hochwertige Lage, eine hervorragende Architektur und Qualität und auf eine reibungslos funktionierende Verwaltung. Daneben besteht ein guter Hausmeisterservice, so daß eine komplette technische und kaufmännische Bewirtschaftung erfolgt.

Ich bestätige, daß die Firma Stolz GmbH meinen hohen Ansprüchen gerecht wird. Von der Einrichtung der Verwaltung, der Durchführung von Eigentümerversammlungen, den pünktlichen Zahlungen und der Klärung von Einzelproblemen der Verwaltung konnten seither alle Angelegenheiten zu meiner vollsten Zufriedenheit abgearbeitet werden.

Meine Käufer und Mieter sind der gleichen Ansicht. Deshalb werde ich auch bei zukünftigen Projekten auf die Firma Stolz GmbH zurückgreifen.

Schließlich ist für mich wichtig, daß sowohl im Verkauf als auch in der professionellen Vermietung sich Herr Stolz persönlich erfolgreich engagiert hat und so zu meinem wirtschaftlichen Erfolg beigetragen hat.


Rainer Hiemer